

Odalmannen Protokoll - Styrelsemöte 17 Augusti 2021

Styrelsemöte 21-08-17.docx
20-Aug-21 11:51:00

1 PLATS

Hos Mari Lundquist

2 NÄRVARANDE

Nina Muhic

Christer Carlsson

Jonas Andreasson

Mari Lundquist

Vedran Madura

3 MÖTETS ÖPPNANDE

Nina öppnade mötet.

4 VAL AV SEKRETERARE

Christer Carlsson utsågs till sekreterare

5 TID OCH PLATS FÖR NÄSTA MÖTE

7 september kl 18:00 hos Mari eller Teams-möte.

6 GENOMGÅNG AV FÖREGÅENDE MÖTE

Möteshandlingar gicks igenom och lades till handlingarna.

7 DRÄNERING MELLAN LÄNGA A OCH B

HSB har inte påbörjat dräneringsarbetet än. Efter veckans regn har det dock inte varit några dräneringsproblem. Kanske värt att avvakta? [Henrik](#) undersöker läget med HSB.

8 NYA POSTBOXAR

De nya postboxarna är på plats. Nu återstår uppmärkning av boxarna. [Mari](#) ska fråga brevbäraren i vilken ordning de helst ska märkas. När postboxarna är märkta kommer vi sätta en nyckel i varje lås så att varje hushåll kan hämta själva.

Odalmannen Protokoll - Styrelsemöte 17 Augusti 2021

Styrelsemöte 21-08-17.docx
20-Aug-21 11:51:00

9 AVTAL MED HSB

Vi behöver se över avtalet med HSB nu när vi byter värmeanläggningen. De behöver ju inte längre övervaka den. [Nina](#) undersöker läget.

10 HEMSIDAN

Odalmannens hemsida behöver bli lättare att administrera. Ingen har riktigt koll på hur den fungerar. Vi behöver hitta ett alternativ som är både enklare att administrera och underhålla. [Nina](#) undersöker.

11 STÄDDAGAR

Styrelsen diskuterade vad som behöver göras på städdagen. Det har varit dålig närvaro på dessa dagar sedan vi slöt avtalet med HSB. Vi behöver bli tydligare med att det är allas ansvar att delta samt att vi behöver ha en bättre plan för vilka arbeten som ska utföras. Tex ta bort gräs mellan plattor och plocka upp äpplen från våra gemensamma äppelträd. Åtgärder mot hög frånvaro på dessa dagar kanske behöver vidtas? Nästa städdag planeras till slutet av oktober.

12 RÅTTOR

Efter grävningsarbetet på Samset-gärdet har råttor börjat förflytta sig mot vårt område. Särskilt i länga F där fem hushåll sett stora råttor i sina trädgårdar. Anticimex var här och diskuterade vad vi i samfälligheten kan göra. Idag har vi en råttfälla vid sopstationen. Den är bra placerad som den är. När det gäller våra trädgårdar blir upp till varje hushåll att kontakta sitt försäkringsbolag. Det är viktigt att vi inte låter någon mat ligga framme. Detta gäller också komposter, frukt, etc. Det är också viktigt att vi ser till att stänga alla lock ordentligt i våra sopstationer. Luckan i vårt sopnedkast sitter dock lite löst. [Christer](#) kollar upp det. Vi behöver också se till att alla kärl/boxar är rena. För några år sedan anlidade vi ett företag som gjorde rent dem. Detta kan behöva göras regelbundet.

13 EKONOMI

Efter senaste inbetalningen som inkluderade kostnaden för värmeanläggningen har vi 2,1 miljoner på kontot.

14 ÖVRIGT

En av våra gräsklippare verkar inte fungera 100%. Dessa gräsklippare var till för att klippa områdets gräsmattor innan vi lät HSB överta detta arbete. Styrelsen tycker att det är upp till varje hushåll att sköta sin egen gräsmatta. Därför kommer inget underhåll bekostas av samfälligheten. De som vill använda dessa får därför bekosta detta själva.